

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 679/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 9, Điều 10 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư: 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết chứng thư thẩm định giá số: 023118/CT-TĐG.MDC ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 20/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số: 99/23/ĐN ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 20/10/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Bình Phước (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước; Địa chỉ: 112 Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản thứ nhất: Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 13.274,5 m² (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 421. Thửa đất có 2198,8 m² đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 13.274,5 m² (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938280; số vào sổ cấp GCN: CH 000855/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ bà Nguyễn Thị Lan. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 12.742 m² (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản: 892.068.000đ (Tám trăm chín mươi hai triệu, không trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Tài sản thứ hai: Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 7122,8 m² (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 422. Thửa đất có 1093,1 m² đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 7122,8 m² (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938275; số vào sổ cấp GCN: CH 000854/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ ông Nguyễn Khắc Linh. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 10059 m² (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản: 495.482.000đ (Bốn trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam và các tổ chức, cá nhân khác được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.



Phạm Hữu Tiếp